

<<<>>>

CESPITE N.12 (L)

Porzione di edificio uso ufficio in via IV Settembre – S.Egidio alla Vibrata (Te)

Fgl.3 n.189/12

A – Individuazione catastale

Comune di S.Egidio alla Vibrata (Te)

Fgl.3 particella n.189 sub.19 cat.A/10 19 vani €5.446,04

Piano primo – Via IV Novembre Snc

Intestazione:**** *** – C.F. ***** – prop.1/2 e ***** ***** *** con sede in

***** – C.F.***** – Prop.1/2.

B – Situazione urbanistica

L'immobile è stato realizzato in forza della C.E. n.946 del 19/05/1987 e successive varianti n.946 del 15/12/89, n.946 del 23/10/1990 e n.946 del 27/10/1990 ed autorizzazione n.4585 del 13/08/1991 ed autorizzazione n.16507 del 17/12/1999.

DIA del 13/03/2001 Prot. 4286, Agibilità in data 07/05/2002.

C – Descrizione

L'immobile è ubicato a ridosso del centro cittadino ed è in aderenza con l'edificio che ospita un supermercato di un noto marchio con relativo ampio parcheggio.

Trattasi di due ampi locali che misurano circa mq.195 cadauno, collegati internamente ed in stato di completo abbandono.

L'accesso avviene su due scale esterne che danno su due corridoi a cielo aperto da cui si accede ai due locali.

I pavimenti sono in monocottura, gli infissi esterni sono in alluminio preverniciato e consistono in due serie di finestrate a nastro poste sulle due estremità.

Ogni locale sul lato ha un antibagno con due bagni, in difformità della planimetria catastale che ne mostra solamente uno.

D- Valutazione

Si considera dato lo stato di abbandono un valore unitario pari a :

$$Vu = \text{€./mq.}550,00$$

$$V = \text{mq.}390,00 \times \text{€./mq.}550,00 = \text{€.}214.500,00$$

VALORE DI STIMA DEL CESPITE 12:

$$VS12 = \text{€.}210.000,00 \text{ (euro duecentodiecimila)}$$

Valore pro quota **** *** (1/2) :

$$Vq12 = \text{€.}105.000,00 \text{ (euro cendodiecimila)}$$

<<<>>>